

## **Chiffres Clés sur le secteur des chambres d'hôtes**

### **Le nombre de propriétaires et le nombre de chambres d'hôtes**

En 2008, nous dénombrons un total de 24 000 propriétaires de chambres d'hôtes et 69 700 chambres d'hôtes sur l'ensemble du territoire, soit une moyenne de 3 chambres par propriétaires.

Le nombre d'adresses a progressé régulièrement au cours des 10 dernières années, avec environ 1 000 adresses de plus chaque année. Les maisons d'hôtes constituent 7% des lieux d'hébergement touristique mais ne représentent qu'une offre limitée en raison des petites capacités : environ 1% de l'offre d'hébergement (en nombre de lits).

### **Le choix du label**

14 000 propriétaires de chambres d'hôtes ont choisi de rejoindre un label national :

10 500 sont Gîtes de France (44%)

2 500 propriétaires sont Clévacances (10%)

550 Fleurs de Soleil (2%)

270 Accueil Paysan (1%)

135 Bienvenue au Château (1%)

10 000 propriétaires ne sont pas adhérents de ces principaux labels (42%).

### **Le taux d'occupation et la durée moyenne de séjour**

Le taux d'occupation d'une chambre d'hôtes est de 30 % en moyenne, soit 16 semaines par an. Il varie fortement en fonction de la localisation et de l'objectif du propriétaire.

La durée moyenne de séjours est de trois nuits mais on note une tendance au raccourcissement des séjours.

### **Les tarifs pratiqués et le chiffre d'affaires**

Le prix moyen de la nuitée est de 58 euros pour deux personnes, petit déjeuner inclus. Il varie selon les régions et le niveau de confort proposé par le propriétaire de chambre d'hôtes. Celui de la table d'hôtes est en moyenne de 22 euros par personne.

Une maison d'hôtes d'une capacité de 3 chambres et avec un taux d'occupation de 30% apporte un chiffre d'affaires annuel de 19 000 euros par an.