

# Accueillir Magazine

## Accueillir Éditions

# ... Accueillir Formation

chambres d'hôtes - gîtes - meublés de tourisme

## Les formations proposées

- ▶ Deux jours pour ouvrir gîtes ou chambres d'hôtes
- ▶ Ouvrir un hébergement insolite
- ▶ Gagner des réservations en direct sur internet

## Formations animées par



Caroline Kyberd et Charles Lecointe

Journalistes spécialisés avec 20 ans d'expérience sur le secteur des chambres d'hôtes, gîtes, meublés de tourisme et hébergements insolites

Retrouvez toutes nos activités : [www.accueillir-magazine.com](http://www.accueillir-magazine.com)

Pour toutes informations [info@accueillir-magazine.com](mailto:info@accueillir-magazine.com) ou par téléphone au 00 33 (0)1 48 00 99 28 du lundi au vendredi 9h / 18h

## Deux jours pour ouvrir gîtes ou chambres d'hôtes

L'ouverture ou la reprise de chambres d'hôtes, gîtes et meublés de tourisme est un projet aux multiples facettes : achat de la maison, aménagement et équipement, travaux, mise en ligne du site internet, opérations de relations publiques, choix juridiques et fiscaux, financement du projet, tenue des comptes, prise des premières réservations, accueil des premiers hôtes, organisation de la journée, mise en place d'activités complémentaires, table d'hôtes...

Cette formation apporte aux participants des repères, des outils méthodologiques et des éléments pratiques pour réussir leur projet et en maîtriser tous les aspects.

Cette session de deux jours consécutifs est destinée à des créateurs en train de préparer leur projet de création ou de reprise, qu'ils aient la maison, qu'ils soient à sa recherche ou envisagent ce projet à plus long terme.

Au début du stage, chaque participant reçoit un support de formation complet sur lequel il peut dérouler son projet pendant la session, intégrant des arbres de décision ainsi que Horizon Hôtes, une trame de business plan spécifique à la création ou à la reprise d'un hébergement touristique.

À l'issue du stage, il pourra s'y référer pour avancer dans tous les aspects de son projet.

### Programme

#### Première journée

- ▶ Introduction et tour de table
- ▶ Construire son projet
- ▶ Choisir sa région
- ▶ Comprendre le potentiel de son territoire
- ▶ Réussir l'achat immobilier
- ▶ Éviter les pièges de l'urbanisme
- ▶ *Arbre de décision : la réglementation des bâtiments*
- ▶ Déterminer les points clés de l'étude de marché pour optimiser ses choix
- ▶ *Mise en situation : définir ses prix et son positionnement*
- ▶ Identifier les bons outils de promotion

#### Seconde journée

- ▶ Faire les bons choix juridiques et fiscaux en fonction de sa situation personnelle
- ▶ *Arbre de décision : les statuts juridiques et régimes fiscaux*
- ▶ S'assurer de la conformité aux normes et réglementations applicables
- ▶ Préparer son budget et améliorer la rentabilité de son hébergement touristique
- ▶ Construire son business plan et financer son projet
- ▶ Prévoir les aménagements pour simplifier son quotidien
- ▶ Intégrer le développement durable dans sa démarche
- ▶ Penser une offre de restauration - petit-déjeuner, table d'hôtes, panier - en adéquation avec sa clientèle
- ▶ *Mise en situation : les nouvelles tendances*
- ▶ S'équiper et s'organiser au quotidien - literie, linge, ménage, équipements...

Synthèse de la formation

Deux jours de formation de 9 à 17 h (14 heures)  
Groupe limité à 10 participants  
Tarif 385 € TTC / participant  
Dates : voir page 5  
Stages en présentiel ou en distanciel

## Ouvrir un hébergement insolite

---

Vous souhaitez ouvrir un hébergement insolite : bulle, tente, lodge, roulotte, cabane, yourte, tiny house...

Accueillir Formation vous propose un stage d'une journée pour construire votre projet et répondre à toutes vos questions.

Le programme de la formation traite tous les aspects de la création et de la gestion d'un hébergement insolite. Le stage prend appui sur les cas concrets, questions et projets des participants.

Chaque stagiaire reçoit un support de formation qui couvre l'ensemble du stage.

### Programme

- ▶ Connaître les différentes formes d'hébergement insolite et les tendances
- ▶ Comprendre les règles d'urbanisme applicables : PLU, carte communale ...
- ▶ Définir son concept et se repérer dans les démarches d'urbanisme et d'ouverture
- ▶ Faire les bons choix juridiques et fiscaux
- ▶ Construire le prévisionnel d'activité et le plan de financement du projet : budget, rentabilité, financement, subventions...
- ▶ Se projeter dans la gestion au quotidien

Synthèse de la formation

Une journée de formation de 9 à 17 h (7 heures)  
Stage en distanciel  
Groupe limité à 10 participants  
Tarif 195 € TTC / participant  
Dates : voir page 5

## Gagner des réservations en direct sur internet

---

Vous gérez ou êtes en train de préparer l'ouverture de chambres d'hôtes, de gîtes, de meublés de tourisme ou d'hébergements insolites, vous souhaitez mieux tirer partie des opportunités qu'offre internet pour développer votre activité.

Accueillir Formation vous propose un stage d'une journée pour gagner des réservations en direct, garder votre indépendance et limiter les commissions à verser aux centrales de réservation.

Visibilité sur les moteurs de recherche, développement des réservations en direct, sélection des bons outils..., cette journée de formation pratique vous aide à faire les choix adaptés pour votre hébergement avec les actions les plus efficaces à mettre en œuvre.

Connaître les règles de fonctionnement d'internet dans le tourisme

Améliorer le contenu de son site internet pour gagner des réservations

- ▶ Choisir et utiliser les bons mots clés pour son hébergement
- ▶ Disposer d'un site visible sur tous les supports en plusieurs langues
- ▶ Bien utiliser les textes, les photos et les vidéos
- ▶ Travailler le référencement du site sur les moteurs de recherche (Google, Bing)

Choisir les bons outils pour toucher un large public

- ▶ Développer la réservation en direct
- ▶ Tirer le meilleur parti des centrales de réservations (Booking, Airbnb...)
- ▶ Publier des annonces sur les annuaires les plus efficaces (leboncoin...)
- ▶ Etre présent sur les réseaux sociaux (Facebook, Instagram, TikTok...)
- ▶ Gérer les avis de voyageurs (TripAdvisor...)

Définir son plan d'action

Synthèse de la formation

Une journée de formation de 9 à 17 h (7 heures)  
Stage en distanciel  
Groupe limité à 10 participants  
Tarif 195 € TTC / participant  
Dates : voir page 5

## Les formateurs

---

Spécialistes du secteur des chambres d'hôtes, des gîtes et meublés de tourisme, Caroline Kyberd et Charles Lecointe ont lancé Accueillir Magazine fin 2005 et la collection de cahiers pratiques, Accueillir éditions, début 2008.

Ils vous accompagnent dans le montage concret de votre projet et vous font profiter de leur connaissance du secteur et de leur suivi quotidien de son actualité.

Ils vous font partager leur observation de chambres d'hôtes, gîtes et hébergements insolites existants et, tout au long de la formation, déroulent des retours d'expérience de création de dizaines d'hébergements dans toutes les régions de France.

## Les programmes des formations

---

Les programmes ont été conçus pour traiter tous les aspects de la création et de la commercialisation de chambres d'hôtes, gîtes, meublés de tourisme ou hébergements insolites avec les activités complémentaires liées : table d'hôtes, séjours thématiques...

L'alternance explications, exemples, bonnes pratiques et mises en situation favorise les discussions entre créateurs et formateurs. Elle permet aux créateurs et loueurs installés d'avancer dans leur projet, d'en valider les points clés ou de les faire évoluer et de disposer d'un ensemble d'outils pratiques jusqu'à l'ouverture.

## Les horaires

---

9h / 17 - Accueil à partir de 8h45 sur 1 ou 2 jours (7 ou 14 heures) de formation

## Les +

---

Groupe limité à 10 participants.

Un support de formation détaillé est remis en début de stage.

## Informations pratiques et conditions générales de vente

---

### Localisation

Les sessions en présentiel se déroulent à Paris près de la Tour Eiffel au 32 rue du Théâtre 75015 Paris ou dans des locaux situés à proximité immédiate (stations de métro Duplex ligne 6, Commerce ligne 8 ou Charles-Michels ligne 10). Les sessions en distanciel se passent avec Google Meet.

### Inscription et nombre de stagiaires

L'inscription est enregistrée à réception du bulletin d'inscription complété et signé.

Il est nécessaire de prendre contact avec CKCL Conseil pour vérifier les disponibilités avant de s'inscrire par courrier ou téléphone. Il est aussi possible de s'inscrire sur le site internet.

### Conditions financières

Le règlement du prix de la formation est à effectuer à l'inscription. Une facture détaillée et une convocation sont adressées en retour. Les tarifs comprennent la formation et le support de formation.

Pour les sessions en présentiel, l'hébergement et les déjeuners sont à la charge des participants.

Il est possible de payer en deux fois en prenant contact avec Accueillir Magazine.

### Annulation tardive à l'initiative du client

Les dates de stage sont fixées d'un commun accord entre le client et CKCL Conseil et sont bloquées de façon ferme. Des indemnités compensatrices immédiatement exigibles sont dues en cas d'annulation ou de demande de report à moins de 30 jours calendaires avant le 1<sup>er</sup> jour du stage. Elles s'élèvent à 50 % du coût total du stage entre 10 et 30 jours calendaires et de 100 % dans les 10 derniers jours calendaires.

### Insuffisance du nombre de participants

Les organisateurs se réservent le droit d'annuler un stage qui, 30 jours calendaires avant le 1<sup>er</sup> jour du stage, ne réunirait pas le nombre minimal d'inscrits pour son bon déroulement. Les participants en sont immédiatement informés et les sommes réglées sont remboursées dans leur intégralité, sans dédommagement pour d'autres dépenses engagées.

### Informations légales

Les supports et l'ensemble du contenu de la formation sont sous copyright CKCL Conseil, tout enregistrement, reproduction ou diffusion est interdite.

A découper ou à recopier et à renvoyer avec le règlement à CKCL Conseil, 32 rue du Théâtre, 75015 Paris.

L'inscription peut aussi se faire en ligne sur [www.accueillir-magazine.com](http://www.accueillir-magazine.com)

**Oui je m'inscris à la formation Deux jours pour ouvrir gîtes ou chambres d'hôtes**

Tarif :  385 € TTC\* par participant

Je choisis mes dates (la formation dure 2 jours consécutifs) :

En présentiel	En distanciel
<input type="checkbox"/> Vendredi 7 et samedi 8 juin 2024	<input type="checkbox"/> Lundi 9 et Mardi 10 septembre 2024
<input type="checkbox"/> Vendredi 20 et Samedi 21 septembre 2024	<input type="checkbox"/> Lundi 14 et Mardi 15 octobre 2024
<input type="checkbox"/> Vendredi 29 et Samedi 30 novembre 2024	<input type="checkbox"/> Lundi 9 et Mardi 10 décembre 2024

**Oui je m'inscris à la formation Ouvrir un hébergement insolite**

Tarif : 195 € TTC\* par participant

Je choisis mes dates :

En distanciel
<input type="checkbox"/> Vendredi 4 octobre 2024

**Oui je m'inscris à la formation Gagner des réservations en direct sur internet**

Tarif : 195 euros TTC\* par participant

Je choisis mes dates :

En distanciel
<input type="checkbox"/> Mercredi 16 octobre 2024

### Participant(s)

Nom(s) et prénom(s) :

Adresse :

CP : Ville :

Pays

Téléphone :

courriel :

Merci de préciser l'adresse de facturation si différente :

Date et Signature (s)

### Comment avez-vous connu nos formations ?

- ▶ par internet
- ▶ par des relations ou des proches
- ▶ par le magazine
- ▶ autre :