

Accueillir Magazine

Accueillir Éditions

... **Accueillir** Formation

Tout savoir sur les maisons d'hôtes



### Calendrier 2019

---

Les vendredis 24 mai et 11 octobre 2019

### Formations animées par

---

Caroline Kyberd

Charles Lecointe

Retrouvez toutes nos activités : [www.accueillir-magazine.com](http://www.accueillir-magazine.com)

Pour toutes informations [info@accueillir-magazine.com](mailto:info@accueillir-magazine.com) ou par téléphone  
au 00 33 (0)1 48 00 99 28 du lundi au vendredi

## Les formateurs

Spécialistes du secteur des maisons d'hôtes, Caroline Kyberd et Charles Lecointe ont lancé Accueillir Magazine fin 2005 et la collection de cahiers pratiques, Accueillir Éditions, début 2008.

Ils vous accompagnent dans le montage concret de votre projet et vous font profiter de leur connaissance du secteur et de leur suivi quotidien de son actualité.

Ils vous font partager leur observation de locations touristiques existantes et, tout au long de la journée, déroulent des retours d'expérience de loueurs de toutes les Régions de France.



— Caroline Kyberd  
Rédactrice en chef  
d'Accueillir Magazine



— Charles Lecointe  
Directeur de publication  
d'Accueillir Magazine

La mise en location d'un logement meublé pour des séjours de courte durée peut prendre différentes formes : gîte rural, maison ou appartement de vacances, location de vacances, location saisonnière, meublé de tourisme...

Cette formation apporte aux participants des repères, des outils méthodologiques et des éléments pratiques pour réussir leur projet et en maîtriser tous les aspects.

Cette session d'une journée est destinée à des créateurs en train de préparer leur projet de création ou de reprise, qu'ils aient le bâtiment ou soient à sa recherche, qu'ils aient un projet sur le littoral, en montagne, en espace rural ou en ville.

Au début du stage, chaque participant reçoit un support de formation complet sur lequel il peut dérouler son projet pendant la session.

À l'issue du stage, il pourra s'y référer pour avancer dans tous les aspects de son projet.

## **Le programme**

---

Le programme a été conçu pour traiter tous les aspects de la création d'une location touristique.

L'alternance explications, exemples et cas pratiques favorise les discussions entre créateurs et formateurs.

Les exemples et cas pratiques permettent aux créateurs d'avancer dans leur démarche et de valider les points clés de leur projet personnel.

## **Le lieu**

---

Les formations ont lieu à Paris dans les locaux de la rédaction, au 32 rue du Théâtre dans le quinzième arrondissement, à proximité des transports publics (métros lignes 6 Duplex, 8 Commerce ou 10 Charles-Michel)

## **Les horaires**

---

Une journée, sept heures  
9h / 17h30

Accueil à partir de 8h30  
possibilité de déjeuner tous ensemble dans un restaurant voisin pour poursuivre la discussion

## **Les +**

---

Groupe de 8 à 12 participants  
Un support de formation remise en début de stage incluant Horizon Gîtes, une trame de business plan et des tableaux financiers spécifiques à l'ouverture de gîtes.

## **Programme**

### **Le bien immobilier : Puis-je louer pour des courts séjours ? Quelles démarches effectuer ?**

- Le meublé touristique
- Les principales obligations : urbanisme, normes...
- Le loueur et les démarches à effectuer

### **La gestion : Quelles tâches ? Qui gère ?**

- La gestion des réservations
- La gestion des arrivées et des départs
- Les problèmes en cours de séjour

### **La commercialisation : Quels équipements ? Comment se faire connaître ?**

- Les clients
- Le classement et les labels
- La promotion et la place d'internet

### **Les revenus : Quelle fiscalité ? Quelle rentabilité ?**

- Les statuts juridiques
- La fiscalité
- La question de la TVA
- La rentabilité
- Les subventions

## **Synthèse de la formation**

## Informations pratiques et conditions générales de vente

### Localisation

Les stages se déroulent dans les locaux de CKCL Conseil au 32 rue du Théâtre 75015 Paris.

### Inscription et nombre de stagiaires

L'inscription est enregistrée à réception du bulletin d'inscription complété et signé. Les stages accueillent de huit à douze participants. Il est nécessaire de prendre contact avec CKCL Conseil pour vérifier les disponibilités avant de s'inscrire.

### Conditions financières

Le règlement du prix de la formation est à effectuer à l'inscription. Une facture détaillée et une convocation sont adressées en retour. Les tarifs comprennent la formation et le support de formation. L'hébergement éventuel et le déjeuner sont à la charge des participants.

### Annulation tardive à l'initiative du client

Les dates de stage sont fixées d'un commun accord entre le client et CKCL Conseil et sont bloquées de façon ferme. Des indemnités compensatrices immédiatement exigibles sont dues en cas d'annulation ou de demande de report à moins de 30 jours calendaires avant le jour du stage. Elles s'élèvent à 50 % du coût total du stage entre 10 et 30 jours calendaires et de 100 % dans les 10 derniers jours calendaires.

### Insuffisance du nombre de participants

Les organisateurs se réservent le droit d'annuler un stage qui, 30 jours calendaires avant le 1<sup>er</sup> jour du stage, ne réunirait pas le nombre minimal d'inscrits pour son bon déroulement. Les participants en sont immédiatement informés et les sommes réglées sont remboursées dans leur intégralité, sans dédommagement pour d'autres dépenses engagées.

### Informations légales

Les supports et l'ensemble du contenu de la formation sont sous copyright CKCL Conseil, tout enregistrement, reproduction ou diffusion est interdite.

CKCL Conseil SARL — RCS Paris : 485 285 357 — siège social 32 rue du Théâtre 75015 Paris — Tel 01 48 00 99 28

---

## Bulletin d'inscription

---

À découper ou à recopier et à renvoyer avec le règlement à CKCL Conseil, 32 rue du Théâtre, 75015 Paris

- Oui je m'inscris à la formation Gîte, Meublé touristique, une journée pour tout savoir

Je choisis ma date :

Vendredi 24 mai 2019

Vendredi 11 octobre 2019

Tarif : 150 euros TTC\* par personne

\*Tarifs en vigueur jusqu'au 31 décembre 2019.

- Participant(s)

Nom(s) et prénom(s) :

Adresse :

CP :

Ville :

Pays :

Téléphone :

courriel :

Merci de préciser l'adresse de facturation si différente :

- Signature(s)

- Quel est votre projet ? Où envisagez-vous d'ouvrir votre meublé ? Dans quel délai ?

### Comment avez-vous connu nos formations ?

- par internet
- par des relations ou des proches
- par le magazine
- autre :